



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 62 DEL 26/06/2026/Area Economico Finanziaria

N. 353 DEL 26/06/2026 REG. GEN.

Servizio Ragioneria

OGGETTO: Determina per indizione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Avventura, con l'utilizzo piattaforma MEPA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso che:

- con deliberazione di n. 83 del 28/04/2026 la Giunta Comunale ha fornito atto di indirizzo per l'affidamento della gestione del Parco Avventura sito in località Bosco Soprano;
- in esecuzione del predetto atto è stato pubblicato avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di un operatore economico cui affidare la gestione del Parco Avventura;
- entro il termine stabilito dall'avviso pubblico è pervenuta una sola manifestazione di interesse, acquisita al protocollo dell'Ente n.4570 del 15 maggio 2026;
- la candidatura presentata è risultata ammissibile ed idonea secondo quanto previsto dall'avviso pubblico;

Considerato che:

- ❖ l'art. 11 dell'avviso prevedeva che, in presenza di una sola manifestazione ritenuta idonea, l'Amministrazione potesse procedere mediante affidamento diretto;
- ❖ la gestione del Parco Avventura costituisce concessione di servizi ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- ❖ si rende necessario garantire continuità alla gestione ,manutenzione, valorizzazione e fruizione pubblica del Parco;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 187 del D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;

Rilevato, quindi, che è possibile procedere autonomamente, in forza di tutto quanto sopra richiamato;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nonché l'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36 del 321.03.2023, i quali dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Fatto presente che:

- il fine che si intende perseguire è la concessione e gestione del Parco Avventura per la durata di anni nove (9), con la valorizzazione, manutenzione e conduzione delle attività ludico- sportive del sito;
- l'oggetto del contratto prevede l'affidamento in concessione della gestione del Parco Avventura comunale, comprensiva di organizzazione delle attività, gestione operativa, manutenzione ordinaria e promozione del servizio;
- il contratto verrà stipulato mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con unico operatore economico;
- l'affidamento avviene a seguito dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, con la quale è pervenuta un'unica candidatura da parte dell'Associazione di cui sopra, risultata pertanto unico soggetto interessato alla procedura.
- "le clausole contrattuali sono quelle previste negli atti della procedura, nonché dal Capitolato tecnico allegato;

- L'importo concessorio annuo posto a base di trattativa è pari a Euro 8.000,00, di cui Euro 1.000,00 quale canone annuo soggetto a rialzo e Euro 7.000,00 quale valore dei servizi compensativi che il concessionario dovrà garantire secondo quanto dettagliato nel capitolato tecnico.
- il pagamento del canone annuo sarà effettuato, secondo le modalità stabilite nel contratto;
- la modalità di affidamento per la concessione di che trattasi avverrà mediante Trattativa Diretta su MEPA, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici e concessioni D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., con procedura negoziata preceduta da un avviso di manifestazione di interesse.

Dato Atto che:

- l'importo concessorio annuo posto a base di trattativa è pari a Euro 8.000,00, di cui Euro 1.000,00 quale canone annuo soggetto a rialzo e Euro 7.000,00 quale valore dei servizi compensativi che il concessionario dovrà garantire secondo quanto dettagliato nel capitolato tecnico;
- l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul portale MEPA con l'operatore economico risultato idoneo a seguito dell'avviso esplorativo;
- la concessione ha durata di **anni 9 (nove)** a decorrere dalla stipula del contratto.

Alla scadenza del termine contrattuale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre un eventuale rinnovo per ulteriori anni 9 (nove), esclusivamente alle seguenti condizioni:

- permanenza dell'interesse pubblico alla gestione del servizio;
- esito positivo della verifica tecnico-gestionale dell'attività svolta;
- mantenimento degli standard qualitativi e di sicurezza;
- valutazione di convenienza tecnico-economica da parte dell'Ente;
- adozione di apposito provvedimento motivato del Responsabile del Procedimento;
- verifica della compatibilità con la normativa vigente al momento del rinnovo.

Di Dare Atto:

- che il rinnovo non costituisce diritto dell'operatore economico, ma mera facoltà discrezionale dell'Amministrazione.
- che l'eventuale prosecuzione del rapporto potrà essere valutata dall'Amministrazione mediante nuovo provvedimento espresso, previa verifica del permanere dell'interesse pubblico e nel rispetto della normativa vigente.

Considerato che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 del medesimo decreto legislativo.

Dato Atto che si tratta di concessione di servizi sotto soglia, preceduto da avviso esplorativo e gestito tramite Trattativa Diretta su piattaforma MEPA”.

Ritenuto che l'affidamento della concessione risponde all'interesse pubblico di garantire la valorizzazione turistico-ambientale del Parco Avventura, assicurandone la fruizione turista nel territorio comunale.

Considerato che la Trattativa Diretta sul MEPA viene utilizzata quale piattaforma telematica certificata per la gestione digitale della procedura, acquisizione CIG e stipula contrattuale.

VISTI:

- *l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;*
- *il provvedimento **n. 1 del 13 gennaio 2026**, con il quale il Sindaco, ha nominato la Dipendente Comunale Rag. ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) - Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria con funzioni dirigenziali;*
- *le leggi regionali 03 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 07 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30;*

Ritenuto, inoltre, che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ♦ dell'art.183, comma 9° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- ♦ del vigente regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ♦ del provvedimento sindacale **n.1 del 13 GENNAIO 2026**

Per le motivazioni superiormente riportate

Considerato:

- **di proseguire** alla Trattativa Diretta sul MEPA con l' unico operatore economico che ha aderito all'avviso pubblico di manifestazione di interesse
- **di approvare** la documentazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** che l'importo concessorio annuo posto a base di trattativa è pari a Euro 8.000,00, di cui Euro 1.000,00 quale canone annuo soggetto a rialzo e Euro 7.000,00 quale valore dei servizi compensativi che il concessionario dovrà garantire secondo quanto dettagliato nel capitolato tecnico.

Dato Atto altresì che:

- il rapporto sarà disciplinato da apposita convenzione di concessione;
- il concessionario assumerà integralmente il rischio operativo della gestione.

PROPONE

1. **Di Approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di dare atto** che l'affidamento di che trattasi prevede una procedura negoziata con l' unico operatore economico, proceduta da un avviso di manifestazione di interesse mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Dare Atto che:

- la durata della concessione è stabilita in 9 (nove) anni;
 - l'importo concessorio annuo posto a base di trattativa è pari a euro 8.000,00, di cui euro 1.000,00 quale canone annuo soggetto a rialzo e euro 7.000,00 quale valore dei servizi compensativi che il concessionario dovrà garantire annualmente, secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale.
3. **Di Approvare** i seguenti allegati:
- schema di convenzione;
 - modello dichiarazione requisiti;
 - capitolato tecnico.
4. **Di Stabilire** che l'operatore economico dovrà:
- rispettare la normativa UNI EN 15567-2;
 - garantire manutenzione ordinaria;
 - effettuare VTA e collaudi previsti nel capitolato speciale;
 - garantire adeguata copertura assicurativa RCT/RCO;
5. **Di Dare Atto** che:
- il CIG sarà acquisito tramite piattaforma certificata MEPA;
 - il contratto sarà stipulato mediante documento generato dal MEPA;
 - il presente affidamento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;
6. **Di Disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Istruttoria
RUSSO RITATERESA**

La Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria

VISTA la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

VISTI

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il provvedimento n. 2 del 13 GENNAIO 2025, con il quale il Sindaco, ha nominato la Dipendente Comunale ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) - Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

ATTESO CHE l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.1 del 13 GENNAIO 2026**

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- 2. DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";
- 3. DI DARE ATTO** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18);
- 4. DI DARE ALTRESI' ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 26/06/2026

RAG ZINGALES LIDIA



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 443**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Ragioneria**

Oggetto: **Determina per indizione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Avventura, con l'utilizzo piattaforma MEPA.**

Nr. adozione settore: **62** Nr. adozione generale: **353**

Data adozione: **26/06/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 26/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2026 al 11/07/2026**

LONGI, 26/06/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA